



Välkommen till Östra Lönnrunans samfällighet

Östra Lönnrunans samfällighet är en samfällighet med 92 hushåll/ fastigheter. Ojämna husnummer på södra delen och jämna husnummer på norra delen. Alla hushåll har ansvaret att förvalta samfälligheten tillsammans. Tillsammans kan vi få ett bra och trivsamt område.

Skyldigheter och möjligheter

Samfälligheten ansvarar för marken runt området och diverse installationer. Vi är skyldiga att förvalta området tillsammans. Vi kan även påverka området och dess utformning.

Samfällighetens styrelse har till uppgift att ta upp motioner inför årsstämman. Styrelsens uppgift är också att se så att området sköts. Men det är vi alla hushåll inom föreningen som skall tillsammans arbeta och fokusera på området tillsammans.

Årsstämman

I april månad skall enligt med stadgarna en årlig årsstämma hållas. På årsstämman skall styrelsen väljas, motioner från hushållen skall tas upp, budgeten skall redovisas och eventuella beslut som berör husägarna skall tas upp. Alla hushåll är välkomna på årsstämman. Alla hushåll är även välkomna med motioner till årsstämman. Dessa motioner skall lämnas in i februari, för att hinna komma med i kallelsen till årsstämman.

Valberedningens uppgift är att ta fram förslag på personer till styrelsen.

Samfällighetsavgiften beslutas på årsstämman och vad den skall användas till.

Gränd och grändvärd

För att förenkla kontakten och informationen mellan husen, är området indelat i gränder. Området är indelat i 7 stycken olika gränder eller "T"n. Femte gränden är något mindre och saknar lekplatsyta/ sandlådan. Det skall finnas en grändvärdspärm för varje gränd och hushållen kring gränden skall turas om att ha pärmen. Det finns ett rullande grändvärdschema för vilket hushåll som är grändvärd. Den som är grändvärd är kontaktperson och har hand om en nyckel till samfällighetens garageförråd. Grändvärden har också till uppgift att hälsa nyinflyttade välkomna och informera dem om området. Grändvärden har också till uppgift att se över sin gränd/ "T" t ex om något har hänt eller som behöver ordnas för området.

Gemensamhetsanläggningen

Samfälligheten ansvarar för grönytor, planteringar samt lekplatser. Alla gräsmattor, träd och buskar, som växer på samfällighetens mark sköts av alla hushållsägare. Förtillfället så har samfälligheten ett avtal med en entreprenad som sköter gräsklippningen. Detta skall göras ca 20 gånger på säsong eller vid behov.

På våren, inför midsommar och på hösten så har samfälligheten städdagar. Vanligtvis för en städdag/ helg så finns det en container för trädgårdsavfall och dylikt skall slängas.

Gemensamt inför städdagen är att hela samfälligheten möts upp under lördagen för en gemensam korv och kaffestund.

Området är uppdelat i olika städområden. Städområdena är uppdelade mot respektive hushåll. Det finns en karta över vilka städområden och vilket hushåll som har ansvaret för



respektive del av området. Det är vi i området som har till uppgift att sköta om alla städområden och för att skapa trivsel. Om någon inte har möjlighet till att sköta sitt område, så skall denna prata med sina grannar eller med styrelsen. Det viktiga är att området och trivseln sköts, så att det inte växer igen och förfaller.

Om husägaren vill sköta sin gräsmatta samt plantera buskar eller blommor i anslutning till sitt hushåll, så är detta helt i sin ordning. Det viktigaste är att ni som husägare kommer överens med era grannar innan. Hushållens baksida tillhör samfälligheten och är inte någons tomt. Större ingrepp måste beslutas på stämman, mindre ändringar kan styrelsen ta beslut om. Regeln som gäller för grönområdet är att sköta och förvalta det. Visa hänsyn till varandras åsikter och behov.

Vatten

Samfälligheten ansvarar för vattenförbrukningen inom området, detta medför att inför varje advent så skall varje hushåll läsa av sin vattenförbrukning. Vattenförbrukningen redovisas inför Göteborgsvatten och avlopp. Det är viktigt att alla hushåll tar sitt ansvar och redovisar det som vattenmätaren visar. Samfälligheten blir fakturerad för det vatten som hela samfälligheten förbrukar. Så om det blir en stor differens mellan ingående vattenmätare och hushållens redovisade vattenförbrukning. Varje hushåll betalar för en viss kostnad för vattenförbrukningen i förskott, för att sedan räkna av den faktiska vattenförbrukningen. Grändvärden har till ansvar att samla in vattenavläsningen och sammanställa den till styrelsen teknikansvarig.

Sophantering

Samfälligheten ansvarar för vårt gemensamma restavfall och kompost. Det är viktigt att alla hushåll följer de regler som Göteborgs kretslopp har som rekommendationer. Detta för att säkerställa och hålla kostnaderna för sophanteringen på rätt nivå. Samfällighet bör även eftersträva att fokusera på klimatet. Kompostpåsar finns i det gemensamma förrådet.

Media

På baksidan av alla hushåll så ligger en kopparkabel nedgrävd. Kopparkabeln ägs av samfälligheten och via den har hushållen tillgång till TV/ mediekanaler och internetuppkoppling. Samfälligheten har för närvarande ett avtal med TELE2/ ComHem. Detta avtal ger alla hushåll ett visst basutbud av mediekanaler. Val av avtal mellan samfälligheten och ComHem har tagits på en årsstämma. Basutbudet ingår i avgiften till samfälligheten. Om hushållet vill, så får varje hushåll ansluta sitt hushåll till "Öppen Fiber" uppkoppling. Detta är inget som samfälligheten beslutar om. Några hushåll har anslutits till "Öppen Fiber" på eget behov. Detta är inget som samfälligheten beslutat om.

Garagen och Parkeringsytan

Varje hushåll har tillgång till ett garage. Samfälligheten har ansvaret för garagen. Detta är något som diskuterats genom åren. Från början var garagen av carport typ, men de byggdes in till nuvarande garage. Garagens skötsel har varit förlagt till respektive hushålls, då det har varit oklart om vem som har skötselrätten så har några garage missköts. Nu står samfälligheten i beslut om lyfta garagen, då några är i dåligt skick. Varje hushåll har ansvaret för att det garage som är tilldelats, sköts och vid behov rapportera in status till styrelsen.



Parkeringsytan ägs av samfälligheten, vägen in i området ägs av Göteborgsstad. Detta medför att parkeringsbestämmelserna är olika. För samfällighetens parkeringsyta gäller 42timmars regeln, medan för vägen in gäller 48timmars regeln.

Det är viktigt att alla hushåll tillsammans tar sitt ansvar, så att vi får ett trevligt område. Inom vändzonerna är det inte tillåtet att parkera. Detta för att utryckningsfordon behöver platsen. Om ett hushåll inte har tillgång till något fordon, så är det helt okej att låna ut garaget till någon som behöver tillgång till ett garage.

Om vi hjälps åt så kan alla få parkeringsplats och även att området blir trevligare.

Grannsamverkan och ansvar

Det är viktigt att alla hushåll tillsammans håller koll på området och underrättar styrelsen med brister och händelser. Prata med era grannar och ta ert ansvar. Samfälligheten tillhör oss alla som bor här. Detta medför att visa hänsyn till era grannar, lyft upp brister och se möjligheterna för området.

Samfällighetens stadgar

Samfällighetens stadgar skapades 1991-04-23. Anläggningssamfällighet tillkom genom anläggningsbeslut 1977-06-20 (Dnr 175/76). Samfälligheten skall ha en styrelse med säte i Göteborgskommun. Styrelsen skall bestå av minst 3 ledamöter och 2 stycken suppleanter. Styrelsen väljs vid ordinarie årsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och suppleanter är 1 år. Årsstämman utser ordförande bland styrelsen ledamöter. I övrigt så konstituerar styrelsen sig själv.

Kallelsen till årsstämman med uppgifter om förekommande ärenden skall tillställas minst 14 dagar före årsstämman.

Styrelsen skall förvalta samfällighetens tillgångar, redovisa räkenskaperna, redovisa förteckning över ägaren för fastigheterna. Inför årsstämman så skall styrelsen redovisa förvaltningsberättelsen över samfällighetens verksamhet och ekonomi. Inför redovisningen så skall årsstämman utse 2 stycken revisorer och 2 stycken suppleanter.

Försäkring för Samfälligheten

Samfälligheten har en försäkring för områdets lekplatser och garagen/ carportarna. Så vid en incident/ fall så täcker försäkringen, till exempel om någon skadas på någon av områdets lekplatser, eller om ett garage orsakar en skada.

Försäkringen innehåller även en ansvarsförsäkring mot styrelsen. Sittande Ordförande vald på respektive årsstämma, är ansvarig kontaktperson mot försäkringsbolaget.

Styrelsens uppgifter och skyldigheter

Styrelsens uppgifter är att planera in och boka städdagar. Informera om särskilda händelser i området. Styrelsen är även ansvarig att anmäla kontaktpersoner till Samfällighetsföreningsregistret hos lantmäteriet.



Östra Lönnrunans samfällighet

2022-10-18

Styrelsen är juridisk skyldig för samfälligheten. Men det är samfälligheten som utser styrelsen.

Samfällighetens gemensamma förråd

Samfälligheten har ett garageförråd. Där det finns spadar, krattor, skottkärror och ett låst förråd där häcksaxar, trimmer finns. Här finns även det bänkar och bord.

Lånesystemet är enkelt, skriv upp vad ni lånar och vilket husnummer.

Det är viktigt att informera förrådsförvaltaren, om det är något som saknas eller om något har gått sönder.

Det som finns i förrådet är allas och tänk på att ta hand om det som ni lånar. Så att flera personer kan få nytta av dessa verktyg.

Elavtal

Samfälligheten har idag ett rörligt avtal med Göteborgs energi och el.
