

Protokoll
Årsstämma Östra Lönnrunans Samfällighet 2025

Stämman inleds med garagefrågan. Förra stämman bildades en garagegrupp som skulle jobba vidare med garagefrågan. Gruppen har jobbat helt fristående från styrelsen. Två offerter har kommit in och ytterligare två beräknas komma in under vecka 18.

Offert 1: tak, fasad, nya portar (ej elektriska) och bortforsling ca 3,1 miljoner. Om man ska byta ut el tillkommer en kostnad på ca 633 000kr.

Offert 2 har samma innehåll och är på 2,7 miljoner exklusive elarbete som också beräknas ta drygt 600 000kr.

I offerterna finns option att välja elport till självkostnad á 5500kr/garageport.

Frågan lyfts om anbud ska komma in på det här sättet. Styrelsen säger att det förmodligen är skillnad på anbud till kommun eller region jämfört med en samfällighet men ska kontrollera detta.

Vi väntar in de resterande anbuden och tar ett beslut på en extrainsatt stämma innan

Midsommar. Under tiden får styrelsen titta på olika alternativ för finansiering.

Förslag ges på att den nya styrelsen och garagegruppen träffas innan man går vidare och kallar till en ny stämma för beslut

§1 Mötets öppnande

Mötet öppnades och närvarolista upprättades. 47 hushåll representerades av 48 personer.

§2 Val av ordförande

Till ordförande för mötet valdes Magnus Nordin

§3 Val av sekreterare

Till sekreterare för mötet valdes Natasha Ghirmai

§4 Val av justeringsmän tillika rösträknare

Till Justeringsmän valdes: Kai Hoxmark och Pia Johansson

§5 Mötets behöriga utlysande

Mötet förklarades vara behörigt utlyst

§6 Dagordningen

Dagordningen godkändes utan ändringar

§7 Årsberättelser från styrelsen och revisorerna

Stämman beslutade

Att: Godkänna styrelsens verksamhetsberättelse och revisorernas årsberättelse.

§8 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade

Att: Bevilja styrelsen ansvarsfrihet

§9 Motioner från medlemmar

Se bilaga till originalprotokollet

Motion: Möjlighet att få medlemsavgift via e-faktura

Stämman beslutade

Att: Motionen bifalles

Protokoll
Årsstämma Östra Lönnrunans Samfällighet 2025

- §10 Förslag från styrelsen**
Se bilaga till originalprotokollet
- Förslag om finansiering av brevlådor:**
Stämman beslutade
Att: Bifalla förslaget
- Förslag om införskaffande av robotgräsklippare:**
Stämman beslutade
Att: Bifalla förslaget med anmärkning mot kvotering
- §11 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**
Stämman beslutade
Att:
Bifalla den föreslagna och till alla hushåll utskickade budgeten.
Att:
Godkänna den på stämman utdelade debiteringslängden.
- §12 Ersättning till styrelsen, revisorerna och förrådsförvaltaren**
Stämman beslutade
Att:
Bifalla styrelsens förslag om oförändrad ersättning enligt budget.
- §13 Val till styrelsen**
A) Val av ordförande
Stämman beslutade
Att välja:
A) Pia Johansson (ett år)
Stämman beslutade
B) Val av ledamöter
Att välja: Urban Williamson (2 år), Linus Seger (2 år), Tobias Olsson (2 år)
Sittande: Adam Roberth och Patrik Ward
- §14 Val av revisorer och revisorssuppleanter samt förrådsförvaltare**
Stämman beslutade
Att välja:
Mats Gustafsson och Stefan Henning till revisorer samt Martin Schild till revisorssuppleant.
Kai Hoxmark till förrådsförvaltare.
- §15 Val av valberedning**
Stämman beslutade
Att välja:
Frans Bako och Lars Roth
- §16 Övriga frågor**
Städdagarna 2025: 10/5, 14/6, 27/9
Kostnad för soporna har ökat med 50 000kr/år. Detta beror delvis på höjd tariff och delvis på att alla inte sorterar rätt. Från och med 2026 är vi ålagda att sortera hushållsnära och ändringar kommer att införas i form av bingar till olika sorters sopor. Frågan lyfts om vi kan samordna oss med samfälligheten intill.

Protokoll

Årsstämma Östra Lönnrunans Samfällighet 2025

Elway har idag bara en option för privat bruk vilket blir då låst till enbart en användare. Ordförande för dialog med bolaget om att ta bort den optionen och att ha det öppet för alla att använda.

Genomgång av årsberättelsen.

Grändpärmar kommer att ersättas med information på vår hemsida.

Brevlådor kommer att levereras i mitten på maj. I samband med städdagen ska vi förbereda ställningar för brevlådorna, mer information kommer att skickas ut.

Gränder som har häck runt gräsmattan för att hålla ytan privat ska sköta själva gräsklippningen.

Den rådande parkeringssituationen är inte hållbar, parkeringsplatser räcker inte till. Det är en fråga om finansiering. Vi måste prioritera bland projekten.

~~Garagegruppen föreslås att undersöka om det finns möjlighet att göra längor även med carport och inte enbart garage.~~

Garagen används idag inte till att parkera bilen i utan som förråd. När garagen renoveras behöver vi strama upp regler kring nyttjande av dem.

Utskicket gick ut förra året om att kontrollera städområden och återkomma till styrelsen för eventuell justering. Det har inte kommit in några synpunkter. Styrelsen efterfrågar synpunkter för att kunna göra eventuella justeringar. Styrelsen har undersökt om det finns påtryckningsmedel ifall man inte sköter sitt städområde men det finns tyvärr inte det. Det enklaste är om man pratar ihop sig inom sin gränd.

Vädjan om att inte parkera så att man blockerar övergångsställen.

Önskemål om att uppdatera listan för grändvärdar för 2025 på anslagstavlorna.

§19 Protokollens tillgänglighet

Stämman beslutade

Att:

Protokollet skall vara klart och läggas ut på hemsidan senast om två veckor.

§20 Stämmans avslutande

Stämman förklarades avslutad och de avgående styrelsemedlemmarna (Magnus Nordin, Conny Wallsin, Annette Palm Persson och Natasha Ghirmai) tackades av med blommor och applåder.

Torslanda 2025-04-23

Magnus Nordin
Ordförande

Kai Hoxmark
Justeringsman

Natasha Ghirmai
Sekreterare

Pia Johansson
Justeringsman