

# Årsbokslut

för

## Östra Lönnrunan Samfällighetsförening

716409-3689

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

### Innehållsförteckning

Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 501 171	1 253 045
Övriga rörelseintäkter		5 059	215
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 506 230</b>	<b>1 253 260</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 162 315	-885 457
Övriga externa kostnader		-198 798	-88 076
Personalkostnader		-9 000	-5 970
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 370 113</b>	<b>-979 503</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>136 117</b>	<b>273 757</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 490	58 485
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>26 490</b>	<b>58 485</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>162 607</b>	<b>332 242</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>162 607</b>	<b>332 242</b>
<b>Skatter</b>			
Omprövning moms		39 785	0
<b>Årets resultat</b>		<b>202 392</b>	<b>332 242</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		253 964	185 859
Övriga fordringar		17 854	15 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 125	58 774
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>334 943</b>	<b>259 856</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		2 761 931	2 480 666
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 761 931</b>	<b>2 480 666</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 096 874</b>	<b>2 740 522</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 096 874</b>	<b>2 740 522</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Fond för yttre underhåll		573 000	543 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>573 000</b>	<b>543 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 033 078	1 730 836
Årets resultat		202 392	332 242
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 235 470</b>	<b>2 063 078</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 808 470</b>	<b>2 606 078</b>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Leverantörsskulder		137 620	9 676
Övriga skulder		900	900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 884	123 868
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>288 404</b>	<b>134 444</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 096 874</b>	<b>2 740 522</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut i mindre företag (K2).

Föreningen har ingen anställd personal. Personalkostnader avser arvoden till styrelse och revisorer i enlighet med beslut på stämma.

Med anledning av att Skatteverket tog tillbaka sitt ställningstagande i mars 2024 efter dom i Högsta förvaltningsdomstolen avseende föreningars momsplikt till att bara gälla separat debiterad förbrukning, är föreningen momsregisterad avseende intäkter och kostnader hänfört till vatten och el.

### Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Samfällighetsavgifter	1 104 000	920 000
Vatten a conto	147 200	147 200
Avräkning vatten	249 972	185 844
	<b>1 501 172</b>	<b>1 253 044</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Skötsel/städ	59 263	66 538
Snöröjning och sandning	44 096	77 726
Reparationer	134 230	8 412
Underhåll	81 528	0
El	34 407	17 875
Vatten och avlopp	397 171	333 044
Avfallshantering	170 640	153 171
Försäkringar	5 885	8 682
Kabel-tv / bredband	235 096	220 009
	<b>1 162 316</b>	<b>885 457</b>

**Not 4 Förändringar i eget kapital**

	<b>Fond för underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	543 000	1 730 837	332 242	<b>2 606 079</b>
Avsättning fond	30 000	-30 000		<b>0</b>
Balanseras i ny räkning		332 242	-332 242	<b>0</b>
Årets resultat			202 392	<b>202 392</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>573 000</b>	<b>2 033 079</b>	<b>202 392</b>	<b>2 808 471</b>

Göteborg 2026-

Adam Roberth

Patrik Ward

Urban Williamsson

Linus Seger

Tobias Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Mats Gustafsson  
Revisor

Stefan Henning  
Revisor